

Model de conveni de col·laboració entre el Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial i el gestor [NOM DEL TITULAR] ubicat dins la delimitació geogràfica de la serra de Tramuntana que vol acollir-se al règim d'ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial»

[Model 2. Titulars de possessions i altres béns immobles amb valor patrimonial històric i cultural]

Parts

(Nom i llinatges), presidenta del Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, en virtut de la competència delegada en l'article 9.1.t) dels estatuts del Consorci (BOIB núm. 72, de 30 de maig de 2019).

(Nom i llinatges) amb NIF..... , en representació de , amb CIF..... i domicili a l'efecte de notificacions a del municipi de (comunitat autònoma de.....), telèfon..... i adreça electrònica (d'ara endavant, el sol·licitant).

Antecedents

1. El Consorci Serra de Tramuntana és l'entitat jurídic pública amb personalitat jurídica pròpia creada, entre d'altres, per executar el Pla de Gestió del Paisatge Cultural de la Serra de Tramuntana, aprovat el gener de 2010 pel Departament de Territori del Consell de Mallorca, i que té com a objectiu genèric la gestió integrada de totes les accions que tenen incidència sobre la Serra, amb la finalitat d'adaptar-les i coordinar-les a fi de permetre la conservació i protecció del bé. Així mateix, el Consorci vetla pel compliment dels requisits que la UNESCO va tenir en compte per declarar, el 29 de juny de 2011, la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial en la categoria de paisatge cultural.
2. El Pla de Gestió preveu, entre els programes de gestió del bé inclosos en el punt 5, apartat 2, el programa de desenvolupament econòmic que té com a meta principal «preservar, revalorar i potenciar un desenvolupament sostenible de la Serra tenint en compte les persones que ho fan possible; prioritzant el desenvolupament d'aquelles activitats que permetin el manteniment i la continuïtat dels processos i dinàmiques agropecuàries i agroturístiques que singularitzen el paisatge de la serra de Tramuntana, amb els objectius següents:
 - Compensar els pagesos i propietaris pels serveis ambientals i culturals que realitzen.
 - Impulsar polítiques per fer rendible l'activitat agrària, forestal i l'artesania, per garantir els usos agraris de les finques.
 - Impulsar actuacions de recuperació de bancals.
 - Desestacionalitzar el turisme fomentant les modalitats de turisme rural i ecoturisme.
 - Incentivar l'ús de productes autòctons en determinats serveis.
 - Impulsar l'agricultura ecològica a la comarca.

El compliment d'aquests objectius està vinculat a quatre grans estratègies, una de les quals és el desenvolupament d'un distintiu comú a tota la delimitació del paisatge cultural de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial UNESCO, vinculat al turisme cultural, gastronòmic i de naturalesa, com a garantia de reconeixement del prestigi que suposa pertànyer a la declaració de patrimoni mundial de la serra de Tramuntana.

3. La Junta Rectora del Consorci Serra de Tramuntana, en la sessió ordinària de 28 d'octubre de 2021, va aprovar la regulació, mitjançant convenis de col·laboració, de la cessió d'ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial» per part dels diferents gestors implicats, amb l'objectiu de **promoure la viabilitat econòmica** dels productes elaborats en aquest paratge emblemàtic declarat patrimoni mundial i contribuir a preservar el paisatge. En data 5 de juliol de 2022 la Junta Rectora del Consorci Serra de Tramuntana va aprovar l'Acord d'aprovació dels 4 models de conveni de col·laboració per l'ús del distintiu, el qual fou rectificat per Acord de la Junta Rectora de 27 d'octubre de 2022.
4. En data de gener de 2023 l'Oficina Española de Patentes y Marcas notificà al Consorci la inscripció inicial de la nova marca "SERRA DE TRAMUNTANA PATRIMONI MUNDIAL" perquè sia amprat en l'ús del Distintiu, i que ja es pot començar a usar i comercialitzar.
5. Amb la signatura d'aquest conveni es pretén que els diferents gestors que es troben dins la delimitació de la Serra, entre els quals hi ha els productors i transformadors de productes agraris (persones físiques i jurídiques titulars d'explotacions agràries i les cooperatives) puguin fer ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial» i se'n puguin beneficiar, amb la finalitat, d'una banda, de donar visibilitat als productes, béns i serveis dins la delimitació de la Serra, indicatius no només del lloc d'elaboració o ubicació, sinó també del compliment d'uns paràmetres lligats als valors de la declaració de patrimoni mundial: sostenibilitat del territori i preservació i conservació del paisatge; i, de l'altra, de donar informació sobre aquests productes, béns i serveis. Tot això per promoure l'economia circular i la visibilització d'aquest territori reconegut per la UNESCO en la categoria de **paisatge cultural**.

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

El present conveni té per objecte establir els termes i condicions generals per a l'ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial» (STPM) per part dels titulars de possessions i altres béns immobles amb valor patrimonial històric i cultural ubicats en la seva totalitat dins la delimitació del mapa annex, el qual s'ha elaborat tenint en compte els límits establerts en la declaració de patrimoni mundial de la UNESCO, amb l'objectiu de treballar per una economia sostenible a la Serra, per mantenir i conservar en bon estat les possessions i els edificis emblemàtics, que són elements fonamentals del paisatge cultural de la serra de Tramuntana i que dona sentit a la declaració.

Segona

Àmbit d'aplicació

El present conveni se circumscriu a persones físiques o jurídiques i entitats sense personalitat jurídica titulars de possessions i altres béns immobles amb valor patrimonial històric i cultural ubicats dins la delimitació del mapa annex, el qual s'ha elaborat tenint en compte els límits establerts a la declaració de patrimoni mundial de la UNESCO, i que formin part del paisatge cultural de la Serra, com ara possessions, monuments, conjunts històrics, llocs històrics, zones arqueològiques, jardins històrics, etc.

*Aquest conveni és aplicable exclusivament als titulars dels immobles. En el cas que dins l'immoble hi hagi un establiment de restauració (hotel, restaurant o bar), el titular d'aquesta explotació comercial haurà de sol·licitar l'adscripció al conveni de col·laboració corresponent per poder fer ús del distintiu dins el seu establiment comercial.

Tercera

Requisits per subscriure el conveni

Per subscriure el present conveni de col·laboració per a l'ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial» s'han de complir els requisits següents:

1. La possessió o el bé immoble amb valor patrimonial històric i cultural ha d'estar ubicat en la seva totalitat dins la delimitació del mapa annex.
 2. El bé immoble ha d'estar obert al públic: la possessió o el bé immoble ha de poder ser visitat pel públic durant un mínim de 60 hores anuals. Els horaris de visita han d'estar publicats. Això no obstant, alguns espais de l'immoble poden estar tancats al públic.
 3. En el cas que s'hi organitzin esdeveniments públics de caire social o cultural que incloguin tasts de productes i/o oferta gastronòmica, s'hi han de fer servir almanco dos (2) productes portadors del distintiu «Serra de Tramuntana».
 4. L'immoble s'ha de tenir en bon estat de conservació: la possessió o el bé immoble ha de presentar un estat de conservació i manteniment adequat per poder ser obert al públic per a visites concertades o dins l'horari habitual de visites, i ha de complir les mesures de prevenció de riscos i seguretat dels edificis.
1. La persona titular ha d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb el Consell Insular de Mallorca, amb el Consorci Serra de Tramuntana, davant l'Agència Tributària (AEAT) i la Seguretat Social. Aquests requisits els comprovarà d'ofici el Consorci Serra de Tramuntana o el Consell de Mallorca, ja que la presentació de la sol·licitud per subscriure aquest conveni de col·laboració suposa l'autorització per comprovar-ho, llevat que s'hi oposi expressament. Si la persona titular s'oposa expressament a la comprovació d'ofici, ha de presentar el certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries davant l'Agència Tributària, Seguretat Social i Consell de Mallorca i Consorci Serra de Tramuntana .
El compliment d'aquests requisits es comprovarà amb la documentació relacionada en el model normalitzat de sol·licitud de subscripció del present conveni (annex 1), que està

a disposició de les persones interessades en la Seu Electrònica del Consorci Serra de Tramuntana (<http://www.serradetrabutana.net>).

Quarta

Compromisos d'ambdues parts

A) El Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial es compromet a:

1. Lliurar a la persona interessada el suport informàtic amb la imatge corporativa i el manual d'ús, que contindrà els dos (2) elements característics que formen el distintiu (la tipografia i l'element gràfic), els quals es podran utilitzar conjuntament o de forma independent, sense alterar cap característica de les que figuren en el segell registrat i sense alterar-ne les proporcions.
2. Fer campanyes de difusió per donar a conèixer i promoure el distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial», de manera que la informació per sol·licitar l'ús del distintiu arribi al major nombre d'agents implicats que puguin beneficiar-se'n així com al públic en general per a una major informació i coneixement, mitjançant instruments per a la difusió (creació d'un blog en el web de la corporació, xarxes socials Instagram i Facebook).
3. Oferir a la persona interessada recursos per promocionar i publicitar el distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial».
4. Organitzar taules i tallers de formació amb els actors clau implicats en la promoció dels productes i serveis autoritzats a utilitzar el distintiu.
5. Incentivar una economia circular dins la delimitació geogràfica de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial.

B) La persona interessada es compromet a:

6. Fer ús del distintiu sense alterar-ne cap característica bàsica i respectant la identitat corporativa existent. Els dos (2) elements característics que componen el distintiu (la tipografia i l'element gràfic) es poden utilitzar conjuntament o de forma independent sense alterar cap característica de les que figuren en el segell registrat, sense modificar-ne ni les proporcions ni els colors. S'han de situar sense superposicions, de manera que es puguin veure complets i sense alteracions respecte a la descripció feta en el document denominat *Imatge corporativa*, que es facilitarà en el moment de la concessió de l'ús del distintiu mitjançant la signatura d'aquest conveni.
7. Complir la normativa de seguretat alimentària, en el cas que a l'immoble s'organitzin esdeveniments públics de caire social o cultural, que incloguin tast de productes i/o oferta gastronòmica.
8. Facilitar al Consorci Serra de Tramuntana, en el moment que siguin requerides, les comprovacions i dades necessàries amb la finalitat de corroborar que es mantinguin les condicions inicials d'atorgament de l'autorització.

9. Comunicar per escrit al Consorci Serra de Tramuntana qualsevol modificació que es produeixi en les condicions per les quals va obtenir la cessió de l'ús del distintiu. Si el Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial considera que la modificació pot afectar els requisits ja acreditats, establirà l'avaluació oportuna per part de la Comissió Avaladora i de Seguiment per verificar la validesa de l'autorització en les condicions noves.
10. Assolir, durant el període de vigència del conveni, un mínim de tres (3) compromisos ambientals i de conservació del patrimoni històric i cultural, i un mínim de tres (3) compromisos socials i de divulgació del distintiu. L'assumpció d'aquests compromisos s'ha de demostrar amb la documentació corresponent, que permeti verificar que s'han complert i serà necessària per poder atorgar la pròrroga del conveni durant tres anys més:

a) Compromisos ambientals i de conservació del patrimoni històric i cultural (assolir almanco 3 dels compromisos següents durant els 3 anys de vigència del conveni):

1. Realitzar les obres de manteniment i/o restauració necessàries per a la conservació del bé immoble.
2. Disposar d'un sistema de gestió de residus que fomenti la reducció, la reutilització i el reciclatge.
3. Fer un ús eficient de l'aigua mitjançant sistemes de control i regulació (aixetes monocomandament, filtres d'aire, cisternes de doble descàrrega o descàrrega interrompuda).
4. Substituir les bombetes incandescentes i halògenes per unes de baix consum o LED i adoptar mesures per a l'estalvi de llum (interruptors temporitzats, cèl·lules d'il·luminació automàtica, etc.)
5. Disposar d'aparells elèctrics i electrodomèstics d'alta eficiència energètica.
6. Utilitzar energies renovables per fomentar l'eficiència energètica.
7. Fer servir productes de neteja biodegradables.
8. Disposar almanco d'un vehicle de zero emissions.

b) Compromisos socials i de divulgació del distintiu (assolir almanco 3 dels compromisos següents durant els 3 anys de vigència del conveni):

1. Àmbit de divulgació i comunicació: organitzar i/o participar anualment en activitats de difusió i formació del distintiu STPM.
2. Àmbit de responsabilitat social: fer contractacions laborals en programes d'inserció laboral o per a persones en risc d'exclusió social i que promoguin la igualtat de dones i homes.
3. Àmbit de conservació del patrimoni: participar, organitzar i/o col·laborar en projectes de conservació i/o divulgació del patrimoni de la STPM i de caràcter social (campanyes, esdeveniments, actes públics, jornades, etc.).

4. Àmbit cultural i esportiu: promoure activitats de mecenatge artístic, cultural, esportiu, etc. o participar-hi (suport a conferències, teatre, música o activitats de qualsevol disciplina esportiva que tinguin relació amb la serra de Tramuntana).
5. Àmbit associatiu: promoure l'associacionisme sectorial i intersectorial d'activitats susceptibles de fer ús del distintiu (federació, associació de pimes per aconseguir objectius comuns relacionats amb la divulgació del distintiu STPM).
6. Àmbit de formació i recerca: establir acords de col·laboració amb escoles, universitats i centres d'investigació del territori per impulsar i/o facilitar treballs relacionats amb la serra de Tramuntana.
7. Àmbit educatiu i comunitari: fer tallers i jornades de formació sectorials (agricultura/restauració) vinculats a la STPM a escoles, associacions de veïns, comunitats, etc.
8. Àmbit de tradicions i festes populars: establir col·laboracions publico privades per promocionar la cultura, les tradicions i les festes populars de la serra de Tramuntana.

*L'assumpció dels compromisos dels dos blocs (A i B) s'ha de demostrar amb la documentació relacionada en l'annex 2, amb la qual el Consorci en verificarà el compliment, necessari per poder atorgar la pròrroga del conveni durant tres anys més.

*Per al seguiment correcte del compliment dels compromisos, la persona sol·licitant ha d'aportar anualment al Consorci Serra de Tramuntana una memòria tècnica on s'informi de les actuacions que s'han fet. El Consorci es reserva la facultat de fer visites d'inspecció per verificar que es compleixen els compromisos assumits.

Cinquena Comissió Avaluadora i de Seguiment

La Comissió Tècnica creada per l'Acord de la Junta Rectora del Consorci Serra de Tramuntana del 5 de juliol de 2022 i integrada per representats del Consell de Mallorca i del Consorci, així com per representants dels sectors econòmics i socials de la serra de Tramuntana triats per la Mesa Permanent del Consell de Participació del Consorci, es reunirà periòdicament un mínim de quatre (4) vegades a l'any i tindrà com a funcions bàsiques:

1. L'examen de les sol·licituds (annex 1) i la documentació aportada per les persones interessades a subscriure el present conveni de col·laboració per a l'ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial» i la verificació de compliment dels requisits establerts en la clàusula tercera.
2. L'emissió de l'informe tècnic sobre la idoneïtat de la subscripció del conveni en vista de la documentació aportada, el compliment dels requisits i, si escau, la visita o inspecció feta.
3. El control de l'ús correcte del distintiu una vegada signat el conveni de col·laboració.

4. La comprovació de les sol·licituds de modificació de les condicions d'ús del distintiu una vegada signat el conveni de col·laboració, i l'establiment de la documentació necessària per fer la modificació sol·licitada.
5. L'aprovació de la pròrroga del conveni de col·laboració una vegada comprovat que la persona interessada compleix els compromisos assumits.

Sisena

Règim jurídic

1. El règim jurídic d'aquest conveni està constituït per les presents clàusules i per tot el que s'estableix en el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; en la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
2. El contingut del conveni és compatible amb les normes de la Unió Europea relatives a la protecció de les indicacions geogràfiques protegides i a les restriccions quantitatives en la lliure circulació de mercaderies.

Setena

Règim econòmic

Aquest conveni de col·laboració no comporta obligacions econòmiques per part del Consorci Serra de Tramuntana, ja que les possibles despeses inherents a la divulgació s'inclouen entre les finalitats del Consorci Serra de Tramuntana i que són les pròpies que es deriven del règim de declaració de la Serra com a patrimoni mundial, entre d'altres, «promoure iniciatives i projectes culturals orientats a la conservació i la millora del paisatge i del patrimoni cultural de la Serra» i «promoure iniciatives que contribueixin a preservar els valors i les activitats que han possibilitat el nomenament de la Serra de Tramuntana com a patrimoni mundial» (punts *d* i *j*, respectivament, de l'art. 4 dels estatuts del Consorci, publicats en el BOIB núm. 72, de 30 de maig de 2019).

Vuitena

Vigència

El dret a fer ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial» té la durada de vigència del present conveni, que es fixa en tres (3) anys comptadors des del dia que se signa.

Novena

Pròrroga

Una vegada arribada la data de fi, es preveu la possibilitat que el present conveni es pugui prorrogar per tres (3) anys més, sempre que la persona interessada demostrï —mitjançant la documentació assenyalada en l'annex 2— que ha assolit el mínim de compromisos relacionats en la clàusula quarta del conveni en relació amb els productes respecte als quals se li va atorgar el dret d'ús del distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial»:

- A. Compromisos ambientals i de conservació del patrimoni històric i cultural.
- B. Compromisos socials i de divulgació del distintiu.

El termini per sol·licitar la pròrroga del conveni és de dos mesos abans de la data de venciment, mitjançant la sol·licitud corresponent, a la qual s'ha d'adjuntar tota la documentació relacionada en l'annex 2 i una declaració responsable de no haver introduït canvis en els productes que ja havien estat autoritzats a usar el distintiu.

Desena

Modificació de les condicions de l'ús del distintiu

Durant la vigència del conveni i en el supòsit de modificació de les condicions de concessió del distintiu per canvi d'activitat, d'àmbit o de línia de productes, la persona interessada ha de sol·licitar la renovació de l'autorització d'ús del distintiu i ha d'acreditar aquests canvis amb la documentació pertinent.

La Comissió Avaluadora comprovarà el compliment dels requisits i emetrà un informe de valoració.

Onzena

Suspensió

El Consorci Serra de Tramuntana pot acordar suspendre l'ús del distintiu en els casos següents:

- a. Quan el Consorci rebi una queixa o denúncia sobre el mal ús del distintiu.
- b. Quan la persona o entitat autoritzada no compleixi amb un ús adequat del distintiu en relació amb els requisits pels quals s'ha obtingut la col·laboració.

En ambdós supòsits, el Consorci Serra de Tramuntana atorgarà a la persona o entitat autoritzada un termini de quinze dies hàbils perquè esmeni les observacions que se li han formulat. Si no les esmena en aquest termini, es revocarà de forma indefinida l'autorització d'ús del distintiu.

Dotzena

Formes d'extinció

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en una de les causes de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime de tots els signats.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es considerin incomplits. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la Comissió Avaluadora, responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.
- d) Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, el conveni s'entén resolt.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

Tretzena

Resolució de conflictes

Aquest conveni té naturalesa administrativa i per a qualsevol qüestió o divergència que es pugui derivar de la interpretació, de l'aplicació o del compliment de les presents clàusules, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa, i es considera exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Catorzena

Protecció de dades

Les parts signants estan obligades a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals. En aquest sentit, es poden tractar les dades personals facilitades per dur a terme les activitats objecte del present conveni en els termes que s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seguiment.

El Consorci Serra de Tramuntana pot publicar en el seu web <http://www.serradetramuntana.net> les bases de dades de les persones físiques i jurídiques que tenen signat aquest conveni de col·laboració a l'efecte de donar difusió als productes que duen el distintiu «Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial».

Com a mostra de conformitat, signem aquest conveni en dos exemplars.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Pel Consorci Serra de Tramuntana

Per *[persona física o jurídica titular del bé immoble amb valor patrimonial històric i cultural]*